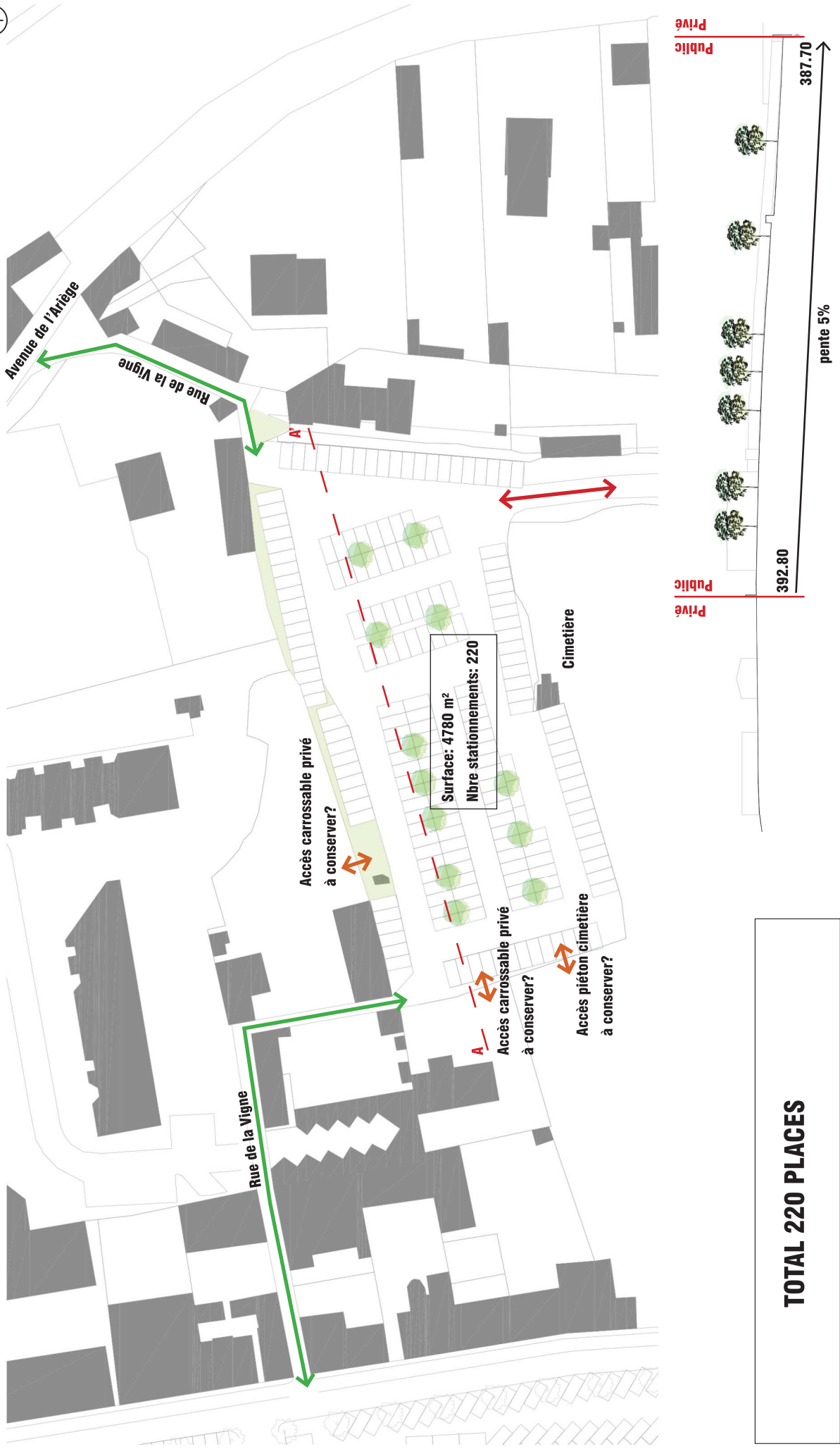




ANNEXES

I Existant

1.1_La Vigne: Plan état existant



1.2_Camp de Mars: plan état existant

La majorité des entrées et sorties se font par les Allées de Villotte au Nord, ce qui participe à la surcharge de cet axe et aux remontées de file.

Il existe 2 autres accès au Sud, moins fréquentés.

Actuellement, le parking compte 230 places auxquelles il faut ajouter le stationnement latéral sur voirie et autour de la Poste soit un total de 323 places.



Emprise actuelle du parking

Accès voitures

Accès piétons

TOTAL 323 PLACES



II_SCENARIO 1

2.1_La Vigne: Plans de l'ouvrage

Plan ouvrage RDC



Plan ouvrage niveaux

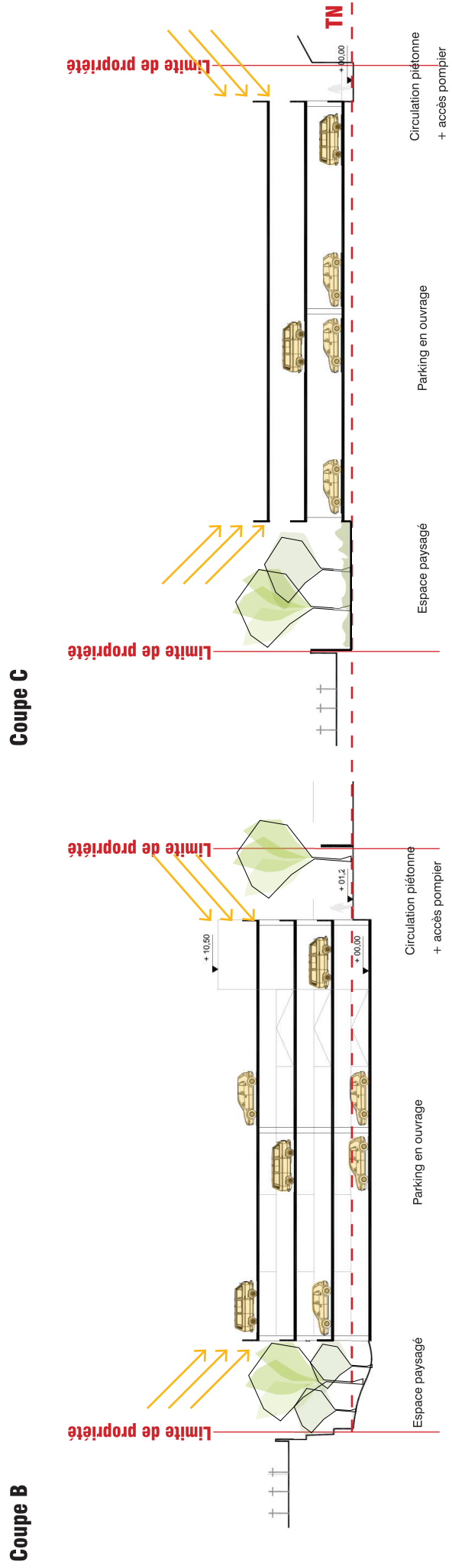
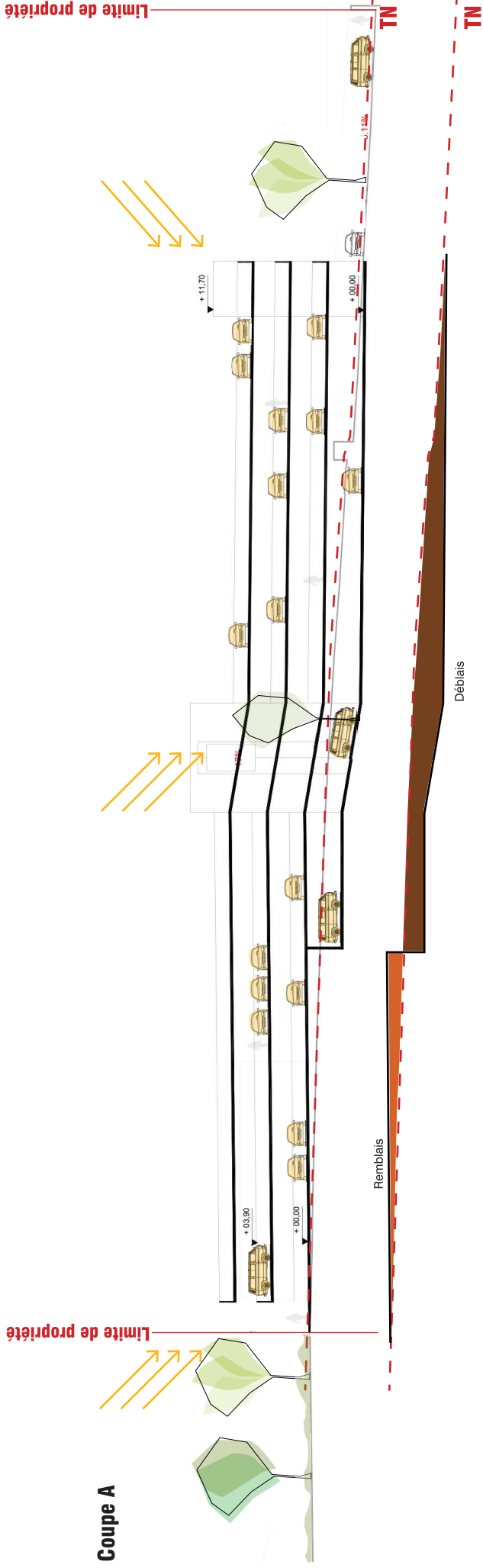


-Surface ouvrage: 2700 m²
-Nombre de stationnement: 103 places par niveau
TOTAL FAISABILITE: 400 stationnements
Soit + 180 par rapport à l'existant

Plan ouvrage niveaux variante



- Surface ouvrage: 2700 m²
 - Nombre de stationnement: 122 places par niveau
- TOTAL FAISABILITE: 457 stationnements**
Soit +57 par rapport à la faisabilité 1

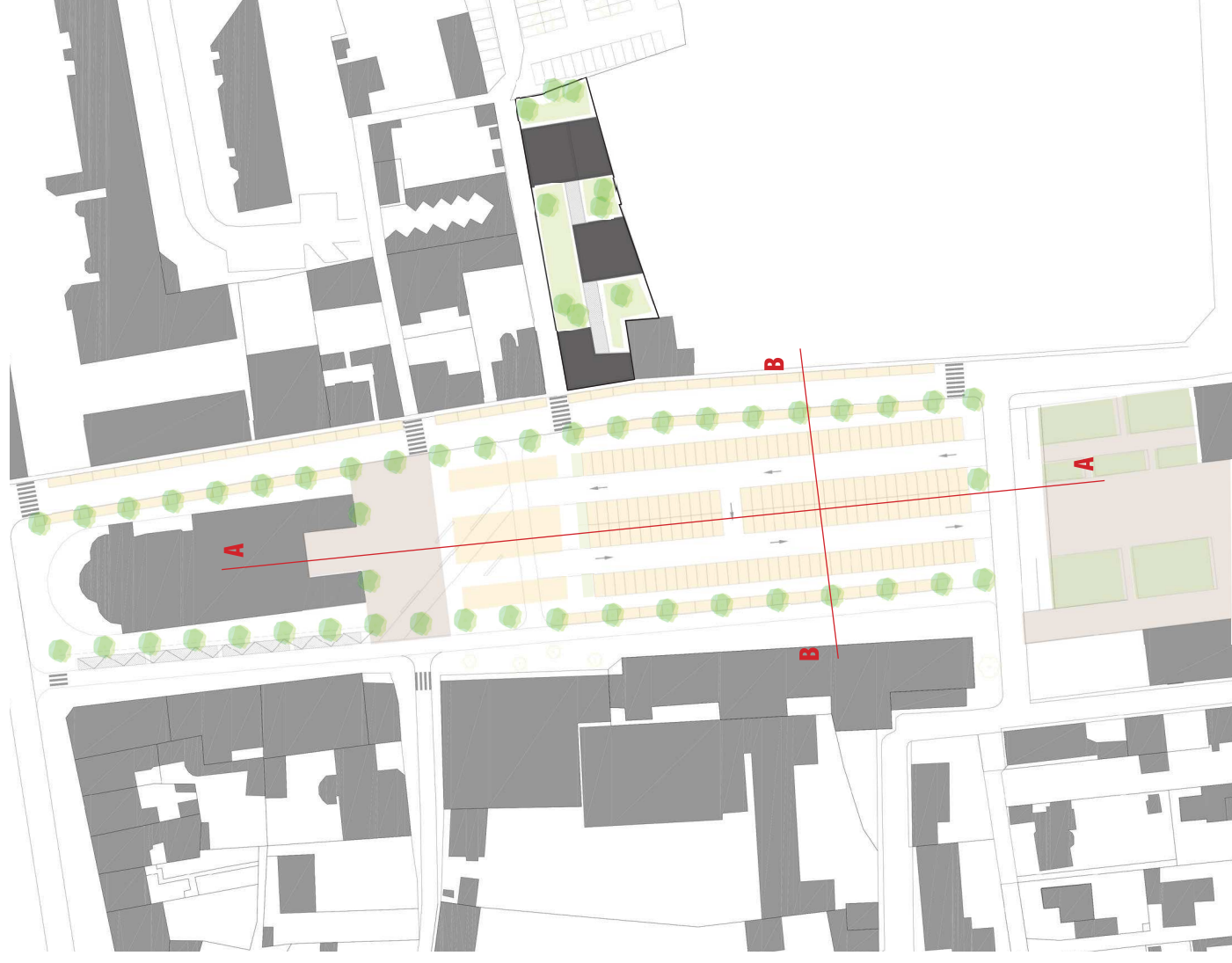


2.2_Chop de Mars: plan aménagement de surface

-Aménagement d'un parvis piéton avec un dépôt minute pour les cars de touristes en partie Nord du Champ de Mars

-Aménagement d'un parking de surface en partie Sud.

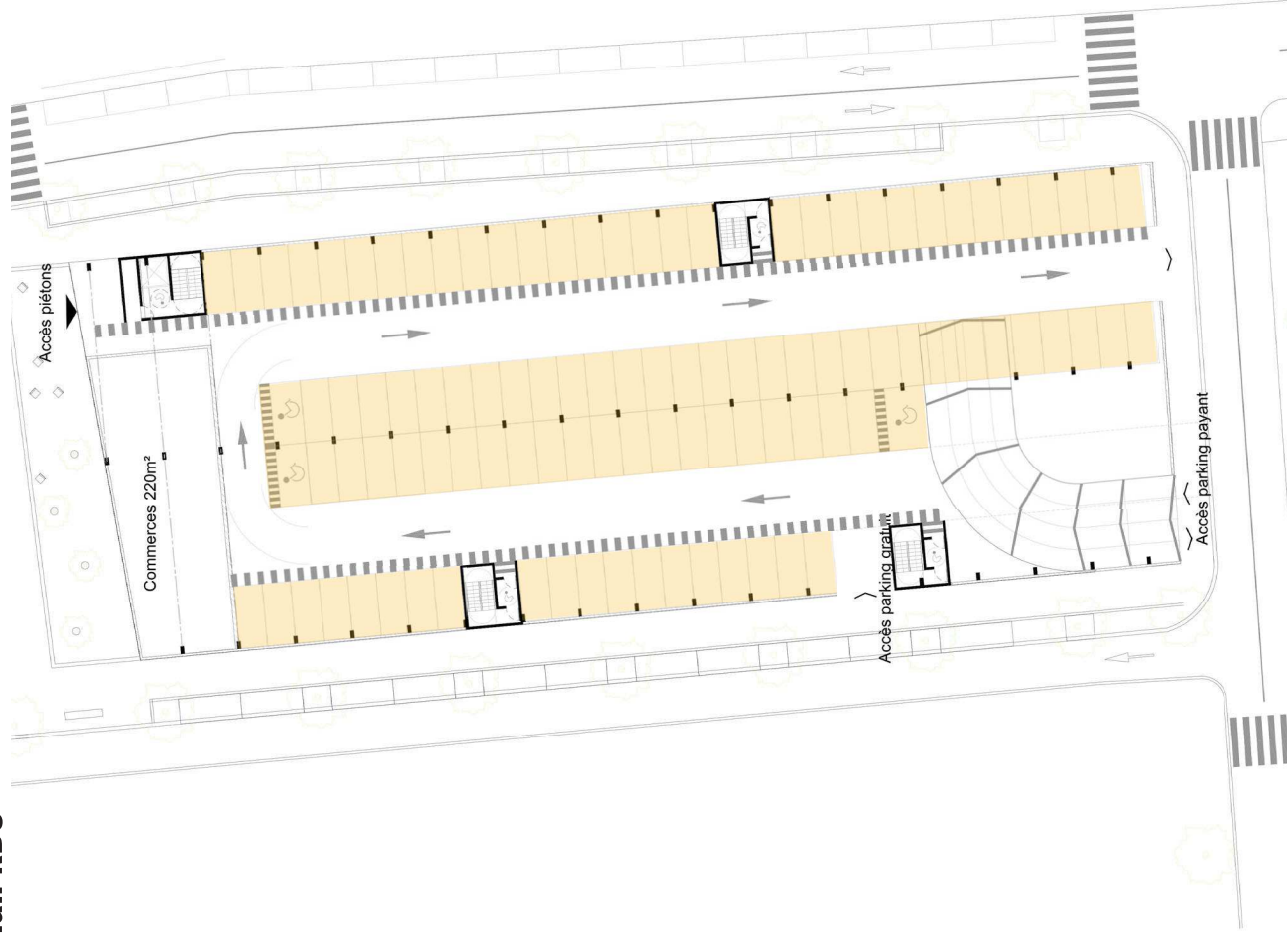
-Si rachat des parcelles A et B, possibilité d'une liaison douce directe avec le parking de la Vigne. Le reste du foncier peut être valorisé par une opération immobilière (cf faisabilité)



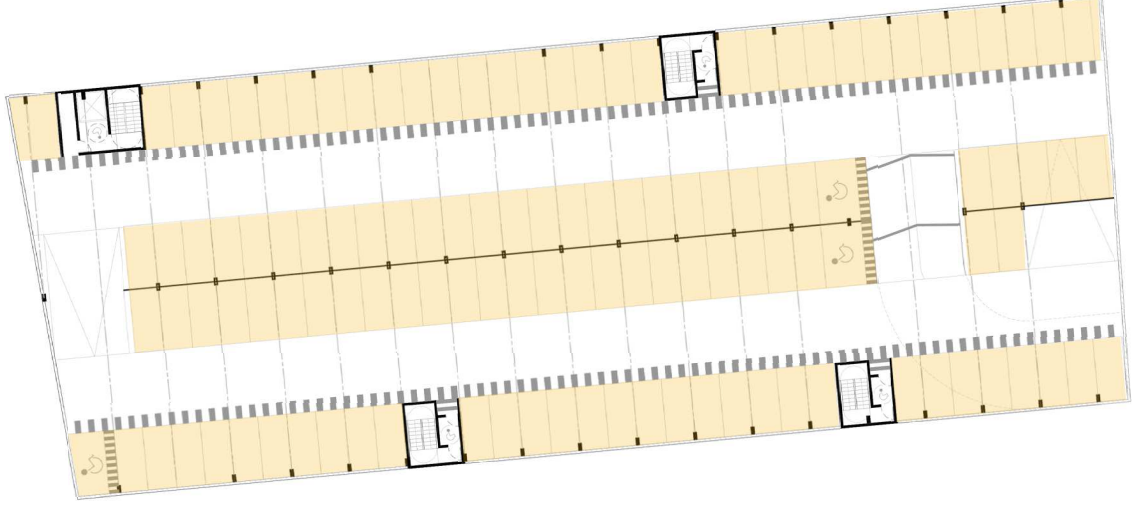
TOTAL PROJET: 255 stationnements
Existant: 323 stationnements
Soit -68 stationnements

III_Scenario 2 3.1_Plans ouvrage Champ de Mars

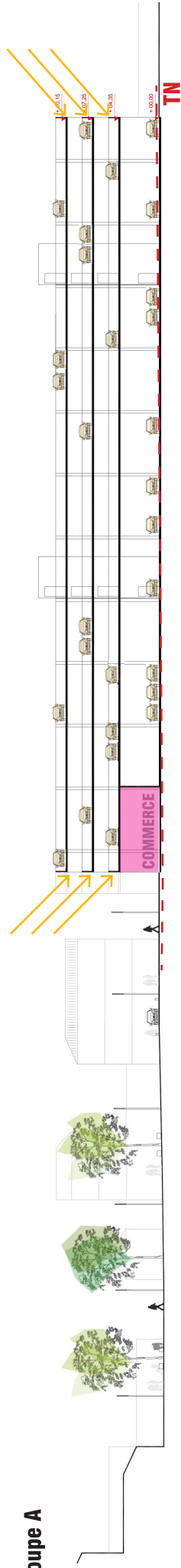
Plan RDC



Plan niveaux



Coupes



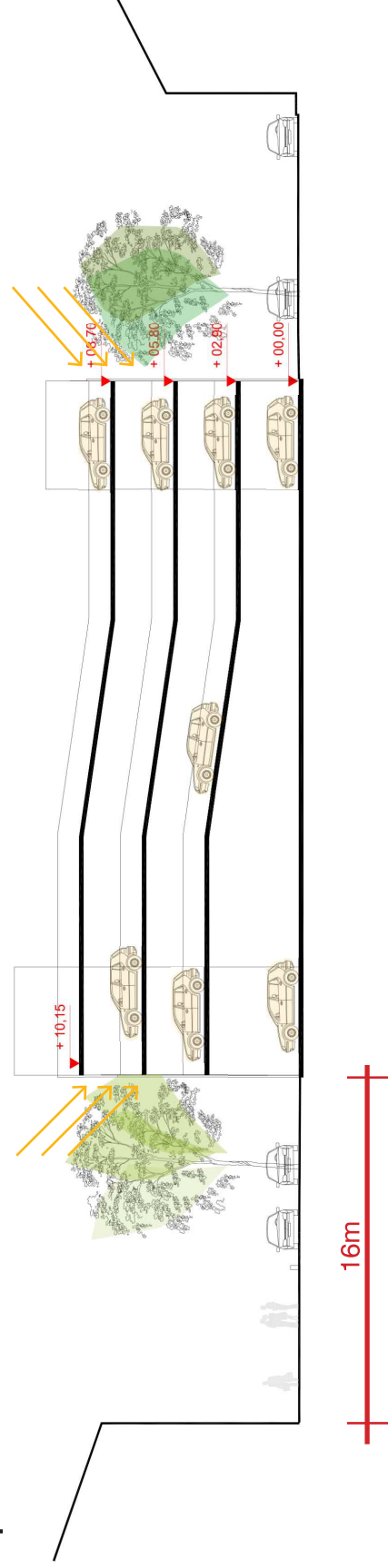
Poste

Parvis piéton

RDC commercial

parking en ouvrage 4 niveaux

Coupe B



Front bâti

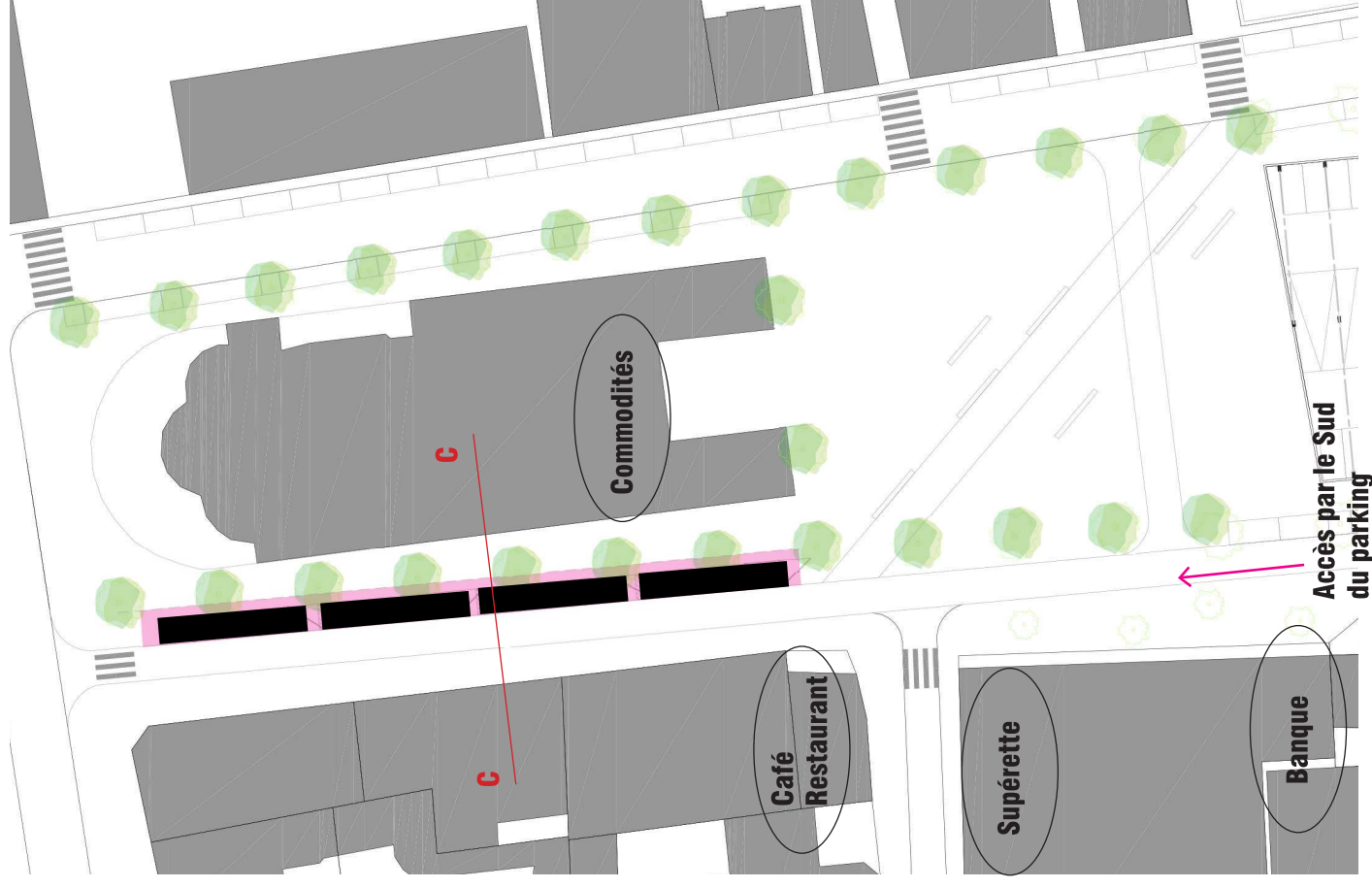
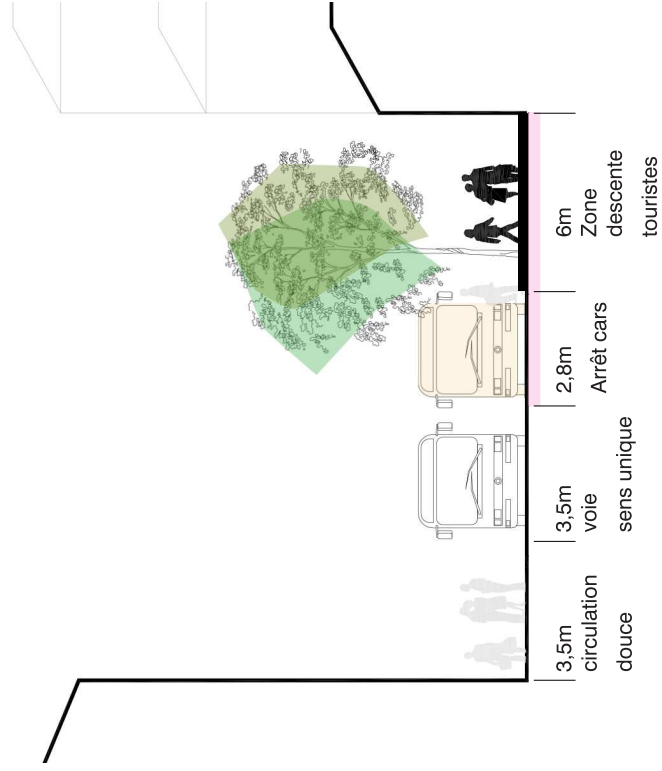
espace public

Front bâti et cimetière

16m

IV_ Dépose minute cars de tourisme

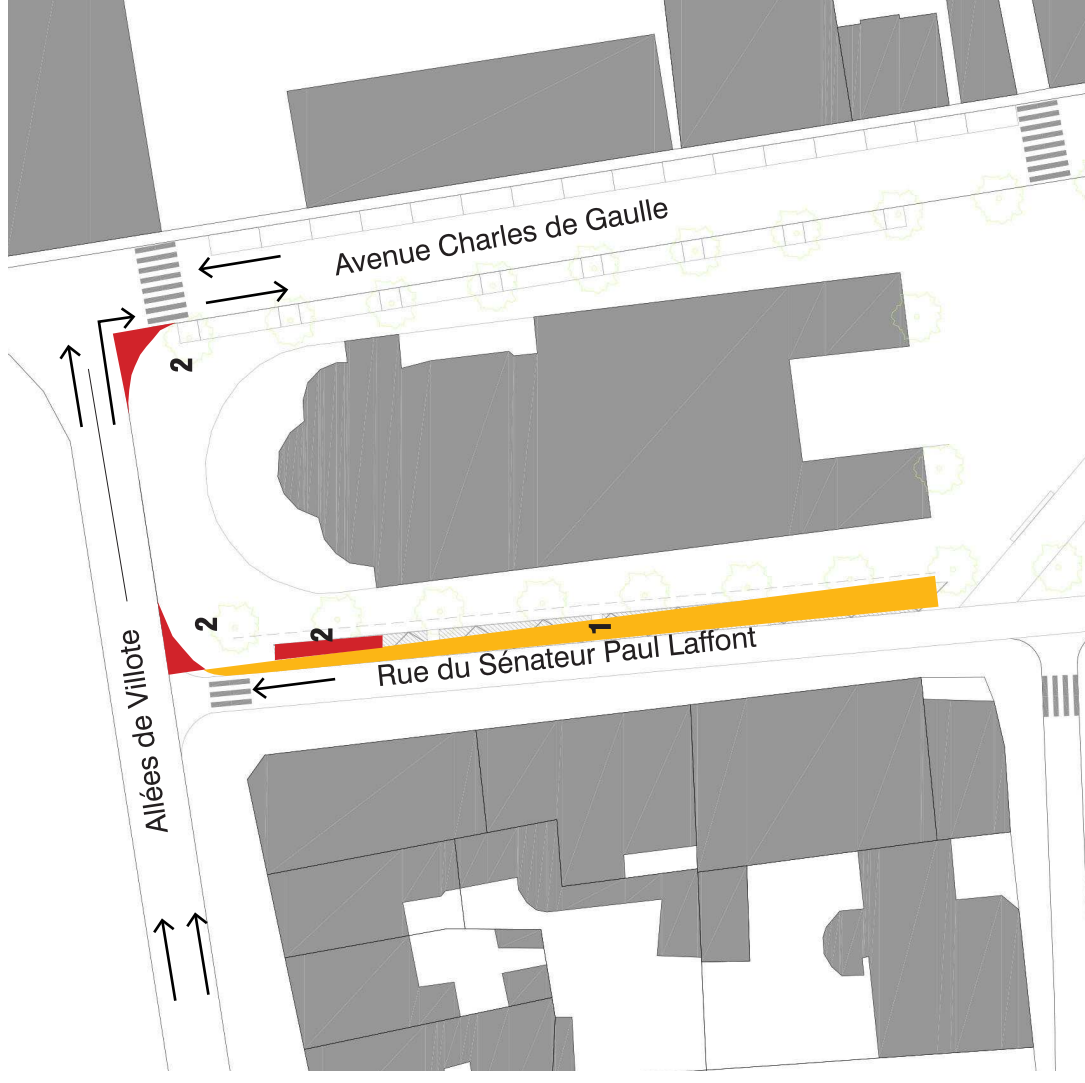
- Accès par voie réservée via le parvis ou par le Sud du parking
- Possibilité de stationnements de 3 à 4 grands cars
- Dimensions de l'arrêt: 2,8 x 63m
- Descente sécurisée côté Poste
- Possibilité d'implantation de commodités (sanitaires....) dans le bâtiment de la Poste
- Présence de services et commerces à proximité immédiate



V_Zoom sur carrefour Allées de Villote / Avenue Charles De Gaulle / Rue du Sénateur Paul Laffont

1- Modification du tracé de la Rue du Sénateur Paul Laffont pour implantation du dépôt minute

2- Suppression / modification de l'emprise du parvis en pierre de la Poste pour création du dépôt minute et les rayons de giration des voiries (22m² environ)



Adaptation de tracé

Parties supprimées parvis Poste

VI_Accès par avenue de l'Ariège

Parking Vigne 388m

Longueur: +/- 90m, pente +/- 10%



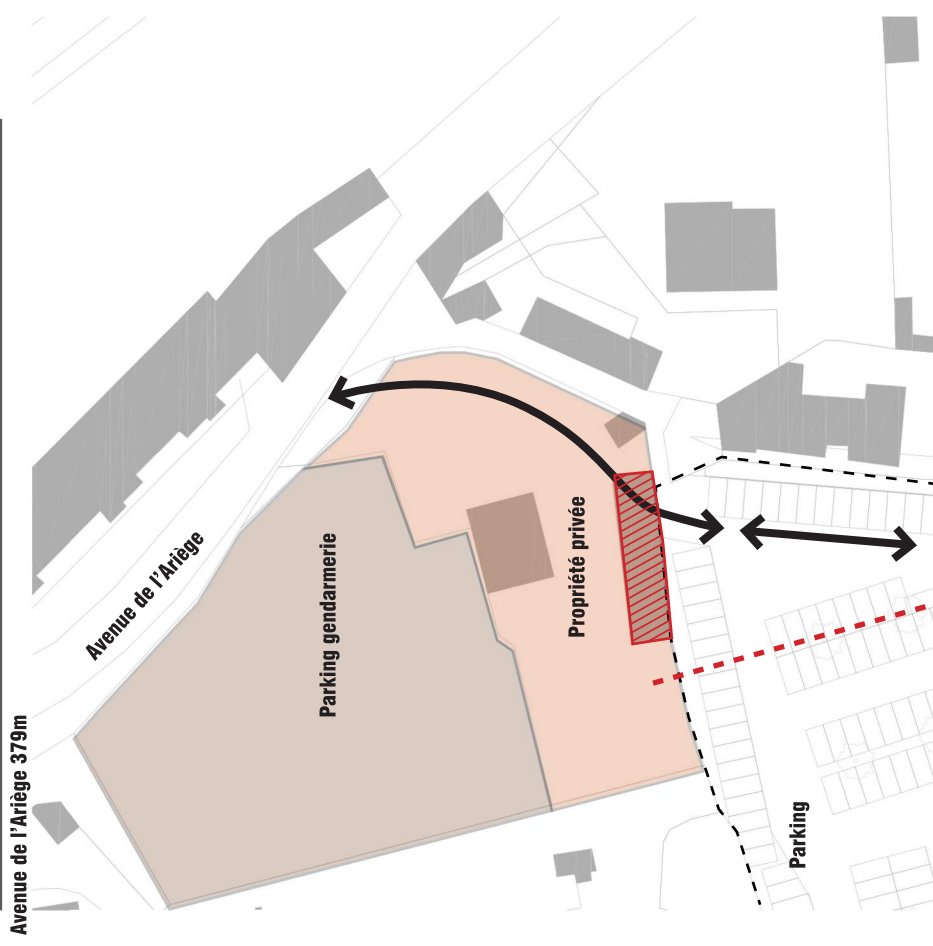
Proposition A

Possibilité d'accès par le parking de la gendarmerie.

- Les +** : Pas de démolition de bâtiment, propriété privée moins impactée, pente moins importante
- Les -** : Difficulté à rattrapper l'accès existant et donc à créer la nouvelle voie souhaitée, empiète sur l'emprise de l'ouvrage proposé

Parking Vigne 388m

Longueur: +/- 70m, pente +/- 14%



Proposition B

Possibilité d'accès par la propriété privée au Nord

- Les +** : Accès plus direct, continuité avec l'accès Sud facilité
- Les -** : Impact fort de la propriété, démolition de bâti, pente plus forte mais acceptable (14%)

VII_Zoom sur le parking de la Vigne 2 Aire pour camping-car

- Places de camping-cars 8x3m
- Local pour commodités (sanitaires, EDF, arrivée d'eau...)
- Un total de 8 à 10 camping cars
- Conservation de l'accès à la propriété privée



VIII_Nouveau lien piéton accessible PMR entre La Vigne et Champ de Mars avec faisabilité de logements



-Le rachat des parcelles permet une liaison douce aisée d'environ 5m de large et une relation visuelle directe entre les 2 parkings

-Le reste de la parcelle peut -être valorisé par une opération immobilière et la réalisation de logements.

-Emprise foncier opération immobilière: 1225 m²

-Proposition d'une volumétrie en alignement sur la place et dans le respect des gabarits alentours.

-3 plots de logements en R+1 et R+2

-Surface de plancher proposée: 1200 m², soit environ 15 logements

